

CERRO DE LOS GAMOS



CBRE

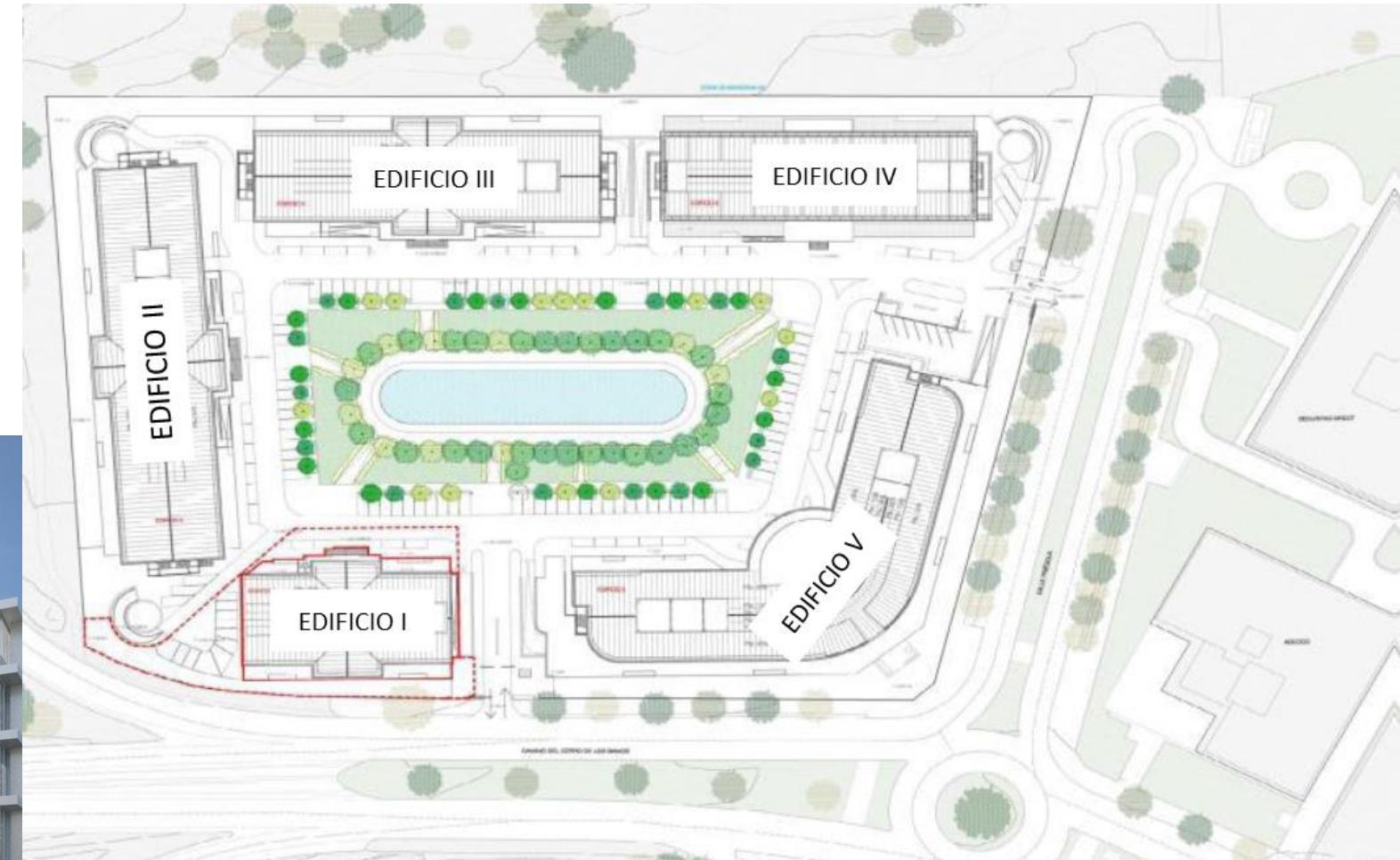
CERRO DE LOS GAMOS

El activo se encuentra en el Parque empresarial en Pozuelo, en la zona del Centro Comercial Hipercor, y cuenta con una S.B.A de 36.105 m².

El complejo cuenta con 5 edificaciones independientes compuesto de 4 plantas cada uno y dos plantas de garaje. La zona central destaca por contener amplias zonas verdes.



SUPERFICIES



3

Edificio	SBA (m ²)	Alquilado	Planning obra	Fin de obra
Edificio II	8570	0%	ene-23	feb-24
Edificio III	6646	0%	ene-23	feb-24
Edificio IV	6511	0%	nov-21	dic-22
Edificio V	10899	100%	abr-24	jul-25
ED 2 m ²	ED3 m ²	ED4 m ²	ED 5 m ²	
PB 2.088,68	PB 1.604,72	PB 1.566,12	PB 2.429,58	
P01 2.04,70	P01 1.610,11	P01 1.571,97	P02 2.802,36	
P02 2.182,37	P02 1.705,32	P02 1.675,13	P03 2.815,28	
P03 2.182,37	P03 1.705,32	P03 1.675,13	P04 2.815,28	
Total 8.570,13	Total 6.646,63	Total 6.511,03	Total 10.899,37	

LOBBY

Infografía

CERRO DE LOS GAMOS by CBRE

Lobby amplio y luminoso con mostrador de recepción a la entrada.

Cuenta con núcleos centrales de ascensores que conectan con todas las plantas.



PLANTAS

Infografía

CERRO DE LOS GAMOS by CBRE

Las plantas se caracterizan por ser diáfanas y modulables incluyendo falso techo y suelo técnico.

Gracias a los grandes ventanales el interior del activo se impregna de gran luminosidad.



PLANTAS

Infografía

CERRO DE LOS GAMOS by CBRE



EXTERIOR

Infografía

CERRO DE LOS GAMOS by CBRE

El exterior destaca por sus espacios verdes diseñados por y para el bienestar de las personas.

Proporciona contacto directo con la naturaleza que ofrece sensación de conexión con el mundo y optimiza el potencial de innovación.



EXTERIOR

Infografía



EXTERIOR

Infografía

CERRO DE LOS GAMOS by CBRE



EXTERIOR

Infografía

Los espacios exteriores son versátiles y flexibles, permiten la posibilidad de realizar eventos y reuniones ofreciendo un ambiente de colaboración y socialización.



EXTERIOR

Infografía

CERRO DE LOS GAMOS by CBRE



UBICACIÓN

Cerro de los Gamos se encuentra en la zona norte de Madrid, específicamente en el municipio de Pozuelo de Alarcón.

Pertenece a un parque empresarial que cuenta con edificios residenciales y un centro comercial de alto nivel, Hipercor de Pozuelo.

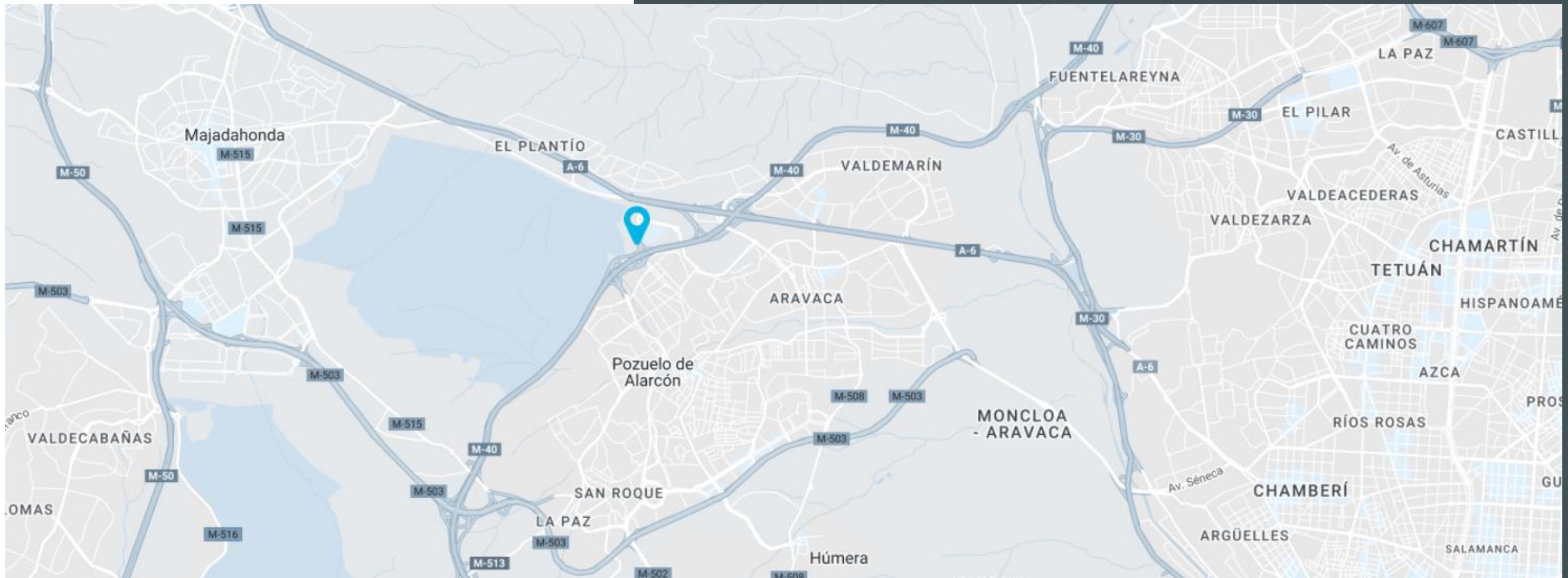
Destacamos la zona gracias a las excelentes comunicaciones que hay mediante transporte privado por su localización junto a la A-6 y la M-40.

Además cuenta con una amplia oferta de servicios por tener el Centro Comercial a 1 minuto andando.



UBICACIÓN

CERRO DE LOS GAMOS by CBRE



13

- AUTOBÚS INTERURBANO
3 minutos andando
563, 563, 656A
- CERCANÍAS
7 minutos andando
El Barrial-Centro Comercial Pozuelo
C7, C10

- Aeropuerto Madrid Barajas
20 minutos en coche
- Estación de Tren Atocha
218 minutos en coche

SOSTENIBILIDAD

Los edificios con certificación LEED ahorran dinero, mejoran la eficiencia, reducen las emisiones de carbono y crean lugares más saludables para las personas.



Infografía

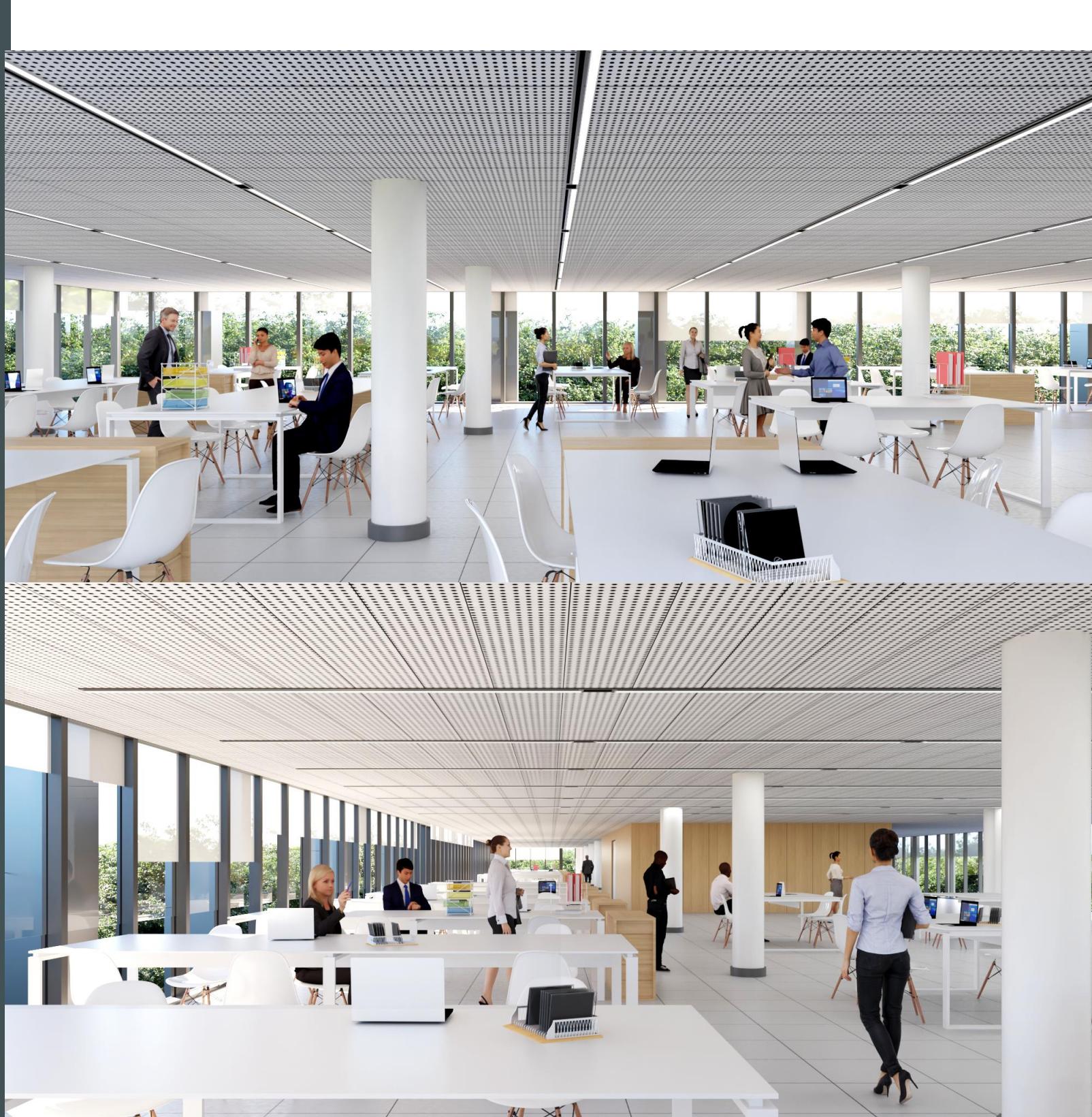


LEED Gold Certification

- Reduce la contribución al cambio climático global
- Mejora la salud humana individual
- Protege y restaura los recursos hídricos
- Protege y mejora la biodiversidad y los servicios ecosistémicos
- Promueve ciclos de materiales sostenibles y regenerativos
- Mejora la calidad de vida de la comunidad

SERVICIOS Y ESPECIFICACIONES

- 5 edificios de oficinas independientes con áreas verdes en zona central
- Plantas modulables y luminosas
- Entorno empresarial consolidado
- Accesibilidad desde la A-6 y M-40
- Servicio de conserjería y vigilancia 365 x 24 hrs
- Control de accesos y CCTV
- Recepción
- Suelo técnico
- Falso techo
- LEED
- Altura de techos: 2,5 m
- Sistema de detección de incendios
- Aseos



Infografías

CERRO DE LOS GAMOS

CBRE

ADOLFO MARTINEZ
adolfo.martinez@cbre.com | +34 627 99 47 65